**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**\_\_\_\_\_\_\_**  **№** \_\_\_\_**-\_\_-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**ТОВ «НОВУС 1»**

**земельна ділянка (к. н. 3210800000:01:130:0001)**

**по вул. Вокзальна, 2-г, в м. Буча**

Розглянувши звернення ТОВ «НОВУС 1»щодо внесення змін до договору оренди, в частині заміни орендаря, та продовження (поновлення) строку дії договору оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:130:0001), площею 1,2000 га, що розташована по вул. Вокзальна, 2-г, в м. Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 21.09.2020, пропозиції постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, в частині заміни орендаря у зв’язку з переходом права оренди до юридичної особи ТОВ «НОВУС 1» (ЄДРПОУ 25288083), та продовжити (поновити) строк дії договору оренди земельної ділянки, (к. н. 3210800000:01:130:0001), площею 1,2000 га, строком на 5 (п’ять) років до 21.09.2030, шляхом укладання додаткової угоди.
2. Земельному відділу забезпечити підготовку додаткової угоди до договору оренди.
3. ТОВ «НОВУС 1»в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди з Бучанською міською радою.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Дмитро ЧЕЙЧУК**

***\_\_\_.\_\_\_.2025***

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

***\_\_\_.\_\_\_.2025***

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

***\_\_\_.\_\_\_.2025***